

« Maisons France Confort gagne la Médaille d'or aux Trophées UNCFMI des maisons innovantes 2006 dans la catégorie SENIORS »



Les 1^{er} et 2 décembre dernier, avait lieu la remise des Trophées UNCFMI récompensant les maisons les plus innovantes devant un parterre de plus de 350 professionnels constructeurs et industriels.

Ce challenge des maisons durables et créatives a pour vocation d'inspirer et de faire progresser les efforts de recherche et de développement des constructeurs et industriels partenaires, pour mieux répondre aux attentes des acquéreurs et aux enjeux sociétaux.

Maisons France Confort, une nouvelle fois récompensé.

Après le succès de l'édition 2005 et le challenge INNOVA pour la maison Bioclimatique de Maisons France Confort - Midi-Pyrénées, cette année, c'est la région PACA qui a brillé avec le dossier des Villas Seniors France Sud.

Tout d'abord, que différencie la maison SENIOR d'une autre : les grandes particularités du concept de la Maison SENIOR reposent sur 4 points essentiels :

- **ESPACE** lié au confort de vie
- **FONCTIONNALITE** de ces espaces de vie
- **ECONOMIE** grâce aux faibles charges d'utilisation et d'entretien
- **EVOLUTIVE** pour tenir compte du vieillissement des personnes



Commençons par les accès

Un large portail coulissant automatisé vous ouvre la propriété, où l'on pourra aisément manœuvrer son véhicule pour accéder en toute facilité au garage équipé d'une porte de 3 m de large, elle aussi automatisée. La largeur de ce garage, 4 m, permettra de palier à toute gêne physique éventuelle pour sortir de son véhicule.

Le porche d'entrée confortable, équipé d'éclairages automatiques, est aussi le point de départ du chemin de ronde de 1.50 m de large : empruntons ensemble ce chemin afin que je puisse vous parler du descriptif technique de notre maison.

Et découvrons ensemble le plan de cette maison.



La clé de voûte de ce logement passe par un grand hall d'entrée, véritable carrefour, permettant ainsi de minimiser les dégagements, profitant, par là même, de surfaces de vie plus grandes, afin de prévoir des espaces de retournement. Sans oublier de larges portes intérieures. La fonctionnalité passe aussi par des seuils intégrés, une baie à galandage qui facilite l'accès au jardin. L'organisation du plan permet en outre à chacune des pièces de profiter d'une ouverture et donc d'avoir une grande luminosité. Le plan logique et réfléchi, met en valeur la séparation des espaces de vies, tels que la partie jour de la partie nuit ou de la partie technique.

Etre propriétaire à la retraite d'une maison répondant aux attentes de sa nouvelle vie, une maison évolutive dans le temps et pré-adaptée aux éventuels handicaps que peuvent apporter les années.

Dans un souci de logement facile à entretenir **profitant des énergies renouvelables** lui conférant une faible consommation énergétique suivant étude thermique réalisée par le Cabinet BASTIDE-BONDOUX qui atteste d'un perf U bat 36 % et CEP 67 % par rapport à la RT 2005 ce qui permet au logement d'avoir un diagnostic ENERGETIQUE en H3 = A et un impact ENVIRONNEMENTAL en H3 = A ; sans oublier la recherche d'une réelle qualité architecturale.

Vous pourrez très prochainement découvrir ce concept dans un nouveau catalogue Maisons Seniors.

**Contact : Maisons France Confort PACA
Villa 49 – Expobat Plan de Campagne
Tel : 04.42.02.62.25**