

# Fiches d'entretien

## Fiches d'entretien

11

*Chère Madame, Cher Monsieur,*

*Vous venez de prendre possession de votre maison et nous vous remercions de la confiance que vous nous avez accordée pour sa réalisation.*

*En ayant choisi une habitation du groupe **MAISONS FRANCE CONFORT**, vous possédez un bien immobilier que vous conserverez longtemps et transmettez à vos enfants.*

*Pour que votre maison reste aussi belle qu'aux premiers jours, il vous appartient de l'entretenir régulièrement.*

*C'est pourquoi nous vous donnons quelques fiches d'informations techniques et pratiques. Nous vous conseillons de les consulter avec attention.*

*Nous restons à votre disposition pour répondre à vos questions.*

## ■ Rappel et calendrier des principales interventions

Ouvrages	Entretien	Périodicité souhaitée	Fait le
<i>Enduits</i>	Nettoyage des murs à la brosse et au jet. Réfection des revêtements.	2 ans 10 ans	
<i>Couverture</i>	Enlèvement des mousses et végétation.	1 an	
<i>Gouttières</i>	Nettoyage et enlèvement des feuilles. Vérification écoulement dans descentes. Nettoyage et curage des regards en bas de descentes.	1 an	
<i>Conduit de fumée</i>	Ramonage obligatoire.	6 à 12 mois	
<i>Ventilation</i>	Vérification et nettoyage bouches d'extraction. Remplacement piles des bouches WC et cuisine.	3 à 4 mois 2 ans	
<i>Chauffage électrique</i>	Dépoussiérage grilles des convecteurs. Vérification de l'intérieur du convecteur par un professionnel.	6 mois 5 ans	
<i>Chauffage gaz</i>	Vérification, réglage et nettoyage par un professionnel.	1 an	
<i>Menuiseries extérieures</i>	Graissage des paumelles, gonds, arrêts de volets et crémones. Lubrification des pènes et serrures. Nettoyage des gorges et trous de drainage. Renouvellement des lasures. Réfection des peintures.	1 an 1 à 2 ans 4 ans	
<i>Bac à graisse</i> <i>Fosse septique</i>	Nettoyage et enlèvement des graisses. Vidage et curage complet.	6 mois 4 ans	