

# Murs et enduits

## Murs et enduits

11

**Les enduits sont un point important, ils protègent votre maison des intempéries mais ils subissent (saisons après saisons) les agressions naturelles du temps : soleil, pluie, vent, gel, salissures. Quelques précautions simples d'entretien leur conserveront durablement leur aspect.**



Selon les régions et climats, sur les façades plus particulièrement exposées à la pluie, au soleil, en bordure de bois ou à proximité de végétation, des mousses, lichens, champignons ou bactéries peuvent se développer dans les aspérités de l'enduit en prenant des couleurs variées : vert, rouge ou noir.

► Faites appel à un professionnel pour éliminer ces micro-organismes par un brossage adapté ou un lavage sous pression, après application d'un produit fongicide-algicide. Une application régulière de ce produit en traitement préventif vous permettra de conserver l'aspect de vos murs.

Derrière les volets bois ouverts, l'enduit peut devenir plus foncé et terne du fait de la différence entre parties protégées et celles lavées naturellement par la pluie.



► Il conviendra de laver de temps en temps à l'aide d'un nettoyeur sous pression et ajout de détergent (consultez un spécialiste).

Evitez toutefois les trop hautes pressions ou éloignez la lance du mur.

Des coulures peuvent se former aux endroits de ruissellement d'eau en contact avec d'autres matériaux (ex : chaperons de murets s/sol, briques d'appuis de fenêtre, éléments en bois...) ou tout autre ouvrage maçonné.



► Dans ce cas procéder à un lavage régulier avec de l'eau acidulée à plus ou moins 10% d'acide chlorhydrique pour éviter que ces coulures ne deviennent indélébiles.



Les bas de murs en contact avec le terrain naturel reçoivent dès qu'il pleut des gouttes d'eau chargées de terre, de poussières etc...

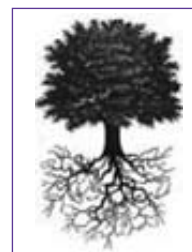
La solution est de laver les pieds de mur régulièrement.

➔ Pour éviter ces salissures dues aux rejaillissements, il est recommandé de mettre en place un lit de cailloux sur environ 40 cm de largeur autour de la maison ou de réaliser un cheminement piétonnier en dalles ou en pavés. Tous ces aménagements auront une pente pour éloigner l'eau du mur.

Les petits végétaux grimpants tels que la vigne vierge, le lierre ou les plantes sur treillage couvrent rapidement les murs et leur multitude d'ancrages risque de salir ou dégrader partiellement la façade.

Pensez au jour où vous souhaitez changer la physionomie de votre jardin.

Quant aux arbres, s'ils sont petits lorsque vous les plantez, au bout de 20 ans ils peuvent devenir très grands (plus de 20 m parfois). Plantés trop près de la maison ils peuvent à terme, endommager par leurs racines les fondations et causer ainsi des désordres à la façade.



Chaque construction a une individualité qui lui est propre en fonction de son assise, de son exposition, des conditions atmosphériques rencontrées lors de sa mise en œuvre.

A ces facteurs quasi imprévisibles, s'ajoutent les inévitables dilatations ou retraits des matériaux, tel le béton armé sensible aux variations de température.

Or, il arrive que la conjugaison de ces éléments différents entraîne l'apparition de micro-fissures, sans gravité pour la stabilité de l'ensemble et l'étanchéité de la maison.

*Ces désagréments d'aspects ne rendant pas la construction impropre à son utilisation, l'assurance du constructeur ne peut être sollicitée.*

Si après quelques années vous décidez d'effectuer un ravalement de surface pour « rafraîchir » l'esthétique, pensez à respecter les règles d'urbanisme, d'impositions en matière de couleurs et consultez un professionnel.