

Rénovez EN TOUTE TRANQUILLITÉ



maisons
FRANCE
CONFORT
GROUPE HEXAÔM

Construction - Rénovation

SOMMAIRE

Sommaire



1.

- LA MARQUE -

Edito _____	p.3
Marque _____	p.4
La réalisation de votre projet _____	p.5

2.

- NOS MÉTIERS -

Nos métiers _____	p.7
La rénovation globale _____	p.9
L'extension adaptée _____	p.11

3.

- ASSURANCES & GARANTIES -

Assurances & engagements _____	p.13
--------------------------------	------



Édito

« Cela fait plus de 80 ans que Maisons France Confort est au service de l'amélioration de l'habitat en France. Notre métier est de construire des maisons, les rénover, les aménager et les agrandir.

Prendre soin de son logement et améliorer son confort sont les préoccupations majeures des Français aujourd'hui. Maisons France Confort propose de nombreux services de rénovation avec un accompagnement qui vous permet d'envisager ces travaux le plus sereinement possible.

Notre objectif est d'assurer votre satisfaction tout au long du chantier.

En tant que constructeur-rénovateur leader du Groupe HEXAOM, nos spécialités sont l'extension et la rénovation globale de maisons.

Nous vous proposons également l'aménagement de vos combles ou de votre garage pour vous permettre d'augmenter votre espace de vie ou de nuit !

Nos prestations correspondent à tous les besoins des propriétaires d'aujourd'hui : construire une nouvelle chambre pour une naissance ou pour le maintien à domicile de jeunes retraités, créer un studio indépendant pour accueillir un parent âgé mais aussi aménager les combles pour loger les enfants ou encore transformer un garage en bureau pour le télétravail.

Notre savoir-faire de constructeur et de rénovateur s'adapte à toutes les nouvelles situations de la vie des familles.»

Loïc VANDROMME
Directeur Général du Groupe HEXAOM



117
AGENCES



6 RÉGIONS
couvertes



3000 MAISONS
en moyenne/an



+ DE 80 ANS
d'expertise



Construction - Rénovation

LA MARQUE

Implantée dans 6 grandes régions de France et représentant plus de 3 000 maisons par an, Maisons France Confort a su s'imposer comme le leader sur le marché de la construction de maisons en France.

Aujourd'hui, Maisons France Confort relève sa mission : être la marque de confiance pour réaliser les projets de vie de ses clients, avec des maisons personnalisées, construites ou rénovées localement, et respectueuses de l'environnement. Cette mission s'appuie sur trois piliers :

- Une marque proche géographiquement et humainement,
- Une marque fiable en tant qu'entreprise familiale de plus de 80 ans, leader sur son marché,
- Une marque engagée pour ses clients et pour un avenir durable.

Nous offrons à nos clients des maisons construites et rénovées dans les règles de l'art, grâce au savoir-faire de nos collaborateurs. Plus que jamais, la maison est un cocon où s'épanouir dans son projet de vie... Mais aussi une valeur refuge pour se constituer un capital. Un constructeur-rénovateur qui s'engage et innove, pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux.

UNE MARQUE DU GROUPE HEXAOM

Le Groupe HEXAOM, entreprise familiale depuis 5 générations et fondée en 1919, est la plus ancienne société de construction de maisons en France. Connu jusqu'alors comme leader de la construction de maisons, le Groupe entend désormais être reconnu pour son action globale en faveur de l'habitat en France : neuf et rénovation, particulier et professionnel, individuel et collectif. C'est une promesse double : un label de qualité et un accompagnement fiable.

1919
DATE DE
CRÉATION

ENTREPRISE FAMILIALE
DEPUIS

5 GÉNÉRATIONS

+2200
COLLABORATEURS

5 métiers

+ 1 500
lots réservés
en 2022

+ 110 000
maisons livrées
depuis l'origine

+ 85 000
logements rénovés
depuis l'origine

HEXAOM 1^{er}
est aujourd'hui

Producteur de logements
en accession à la propriété

Constructeur national de
maisons

Rénovateur national de
maisons

*Chiffres HEXAOM 2022

- VOTRE PROJET -

La réalisation DU PROJET D'AMÉLIORATION de votre logement en 4 étapes.

Se lancer dans un projet de rénovation globale et d'extension est une vraie aventure familiale ! Nous connaissons vos enjeux : c'est pour cette raison que nous nous impliquons à 100% et sommes fiers d'être votre partenaire de confiance et votre interlocuteur unique, tout au long de votre projet,

Notre accompagnement, c'est aussi une équipe experte présente à chacune des étapes de la réalisation de votre rêve, avec pour seuls objectifs votre entière satisfaction et la réponse à vos attentes. Notre bureau d'études vous aide dès la conception de votre projet, avec une perspective vous permettant de vous projeter, ainsi qu'un chiffrage réaliste et précis des travaux afin de valider votre budget et d'avancer sereinement.

Nous vous accompagnons aussi sur le plan financier, avec le choix d'un partenaire et l'obtention des aides à la rénovation. Après livraison du chantier, notre accompagnement se poursuit avec les garanties d'assurances.



- NOS MÉTIERS -

PROJET CLÉ en main



POUR LA famille



Notre approche globale nous permet de répondre à tous vos projets et de vous apporter une expertise à chaque étape de la rénovation.

Engager des travaux de rénovation, c'est améliorer votre confort de vie, par exemple via l'optimisation des espaces de vie ou l'isolation phonique et thermique, mais c'est aussi revaloriser votre patrimoine.



+ NOS plus COMPÉTENCES

Dans le cadre de nos réalisations de rénovations globales, d'aménagements, et d'extensions de maisons, nos domaines de compétences couvrent tous les types de travaux.



RÉHABILITATION

Nous pouvons intervenir pour le gros-œuvre en terrassement, maçonnerie ou charpente.



ISOLATION



CHAUFFAGE

Nous intervenons également en second-œuvre pour l'isolation des planchers, des murs extérieurs et des toitures, mais aussi pour les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Nous pouvons prendre en charge tous les types de menuiseries extérieures comme les portes d'entrées, les fenêtres, les portes-fenêtres, les baies vitrées et les fenêtres de toit.



VENTILATION

Nous assurons la rénovation des réseaux nécessaires à une maison, l'électricité, la plomberie et la ventilation.



ACCOMPAGNEMENT

Nous vous accompagnons dans vos démarches administratives et l'obtention des aides de l'Etat à la rénovation.

- NOS MÉTIERS -



LA RÉNOVATION globale

MAISONS SECONDAIRES ET MAISONS DE FAMILLE

- Déléguer en toute confiance à distance.
- Préparer le bien pour chaque saison.
- Valoriser le patrimoine familial.
- Anticiper une retraite à venir.
- Rafraîchir la décoration.
- Adapter le bien à l'évolution familiale.

**Ayez l'esprit libre :
nous gérons pour vous !**



AMÉNAGEMENT DES COMBLES OU GARAGE EN PIÈCE HABITABLE

L'aménagement des combles ou d'un garage est un projet qui permet d'agrandir la surface habitable existante sans entreprendre de travaux de construction. La surface existe déjà, il suffit de l'aménager avec des travaux légers de second-œuvre.

Une pièce transformée en un espace supplémentaire pour...



Chambre d'ado pour plus d'indépendance



Salle de jeux



Chambre d'amis pour plus d'intimité



Salle de sport



Suite parentale avec dressing



Home cinéma avec installation phonique



Bureau adapté au télétravail



RÉNOVATION DE BIENS À LA LOCATION

- Mettre aux normes votre bien selon les dernières lois en vigueur.
- Optimiser l'agencement du bien pour le rendre plus fonctionnel.
- Assurer un taux d'occupation optimum.
- Répondre aux critères et tendances du marché locatif.
- Valoriser le patrimoine immobilier.



RÉNOVATION ET CONSTRUCTION DE PETITS LOCAUX TERTIAIRES

- Mettre aux normes l'établissement selon le secteur d'activité.
- Transformer le local pour une nouvelle activité.
- Accueillir les clients ou patients en toute sécurité.
- Générer plus de trafic en point de vente.

En plus de la rénovation des locaux professionnels, nous avons la possibilité de construire des petits locaux tertiaires.

Ces espaces de surfaces variées sont idéales pour les professions qui nécessitent une adresse physique, notamment pour accueillir des clients, ou patients comme dans le secteur médical.



Cabinet médical



Sport, bien-être & esthétique



Bureaux pour des professions libérales



Atelier & studio créatif



Bureaux commerciaux

**Lancez-vous :
nous serons votre partenaire de confiance !**

- NOS MÉTIERS -



L'EXTENSION *adaptée*



PIÈCES DE VIE

- Agrandissement du salon
La pièce de vie peut accueillir la famille ou devenir l'espace pour une assistante maternelle

L'agrandissement des pièces de vie comme les salons et les salles à manger apportent plus de convivialité à votre maison afin d'accueillir une grande famille lors de repas.

Une extension pour ajouter une pièce de vie supplémentaire est aussi un plaisir lorsqu'il s'agit de créer une salle dédiée au home-cinéma, une salle de jeux ou une pièce consacrée à une activité ludique et artistique.

C'est aussi confortable pour les gardes d'enfants à domicile : les assistantes maternelles peuvent ainsi recevoir les enfants avec plus de place et de confort car les maisons sont aussi leur lieu de travail.



PIÈCES DE NUIT

- Chambres d'enfants ou suite parentale

Que vous ayez fait construire votre maison ou que vous veniez d'acquérir récemment une maison ancienne, nous améliorons votre confort d'espace. Lors d'une nouvelle naissance, pour une famille recomposée, lorsque les enfants grandissent : nous agrandissons votre maison avec une suite parentale ou des chambres supplémentaires. C'est un confort pour toute la famille !

- Chambre pour le maintien à domicile de personnes à mobilité réduite

Nous réalisons également la construction de chambres en rez-de-chaussée, avec salle de bain et dressing, pour des personnes âgées et/ou à mobilité réduite, souhaitant assurer leur maintien dans leur domicile.



STUDIO INDÉPENDANT

- Studio indépendant pour accueillir des parents âgés à domicile

De nouveaux besoins apparaissent dans les maisons notamment dans le cadre du maintien à domicile : des familles font le choix de garder proche d'elles des parents âgés. Nous pouvons ainsi imaginer une extension accolée à la maison comme un studio indépendant, permettant à chaque génération de rester proche, tout en respectant la vie et l'intimité de chacun.

L'indépendance est préservée par un accès séparé et l'autonomie est complète avec un coin cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain aux normes d'accessibilité. Une extension de leur maison peut également être envisagée afin de leur permettre de continuer à vivre dans leur maison le plus longtemps possible, sans la contrainte de chambres à l'étage.

- Studio pour le maintien à domicile

Nous intervenons également dans le cadre du maintien à domicile. Pour cela, nous réalisons des extensions indépendantes de la maison initiale. Ainsi, un parent âgé peut vivre proche de ses enfants tout en étant indépendant.



Aménagements spécifiques pour la mobilité réduite ou le maintien à domicile



Espaces adaptés



Adaptations aux besoins médicaux

- ASSURANCES & GARANTIES -

ASSURANCES & engagements

NOTRE ENGAGEMENT

Satisfaction - Confiance - Expertise - Fiabilité



Documents certifiés



Interlocuteur unique



Suivi de chantier régulier



Respect des réglementations



NOS PARTENAIRES ENGAGÉS

Nos partenaires-experts respectent la charte d'engagement de Maisons France Confort et partagent nos valeurs : satisfaction, confiance, expertise et fiabilité. Ce sont des artisans et entreprises certifiés de votre région qui maîtrisent l'implantation locale.

NOS GARANTIES D'ASSURANCES

Notre marché de travaux est accompagné de toutes les garanties d'assurances légales :

- la Responsabilité Civile (RC),
- la Garantie Biennale,
- la Garantie Décennale,
- la Garantie Dommage-Ouvrage (DO) complémentaire.



MAISONS FRANCE CONFORT, LA RÉNOVATION EN TOUTE SÉRÉNITÉ

· Aides administratives et assistance aux démarches liées à l'urbanisme

La conception prend en compte les contraintes d'urbanisme telles que le Plan Local d'Urbanisme (PLU) et éventuellement l'Avis des Bâtiments de France (ABF) pour les sites classés et protégés. Ceci afin de concevoir un projet conforme aux attentes administratives, en cas d'obligation de Déclaration Préalable (DP) de travaux en mairie ou de Permis de Construire (PC). Ce travail est fait en co-conception avec le propriétaire de la maison : il s'agit de l'assistance à maîtrise d'ouvrage.

· Accompagnement au financement : Aides de l'état à la rénovation

Avec Maisons France Confort, vous bénéficiez des aides à la rénovation comme MaPrimeRénov', l'Eco-PTZ et les Certificats d'Economie d'Energie (CEE).



Maisons France Confort s'est engagé dans la démarche de certification NF Habitat, dont les objectifs sont l'amélioration de la performance énergétique, du confort, de la qualité de vie et de la sécurité ainsi que la valorisation du patrimoine. Cette certification nous permet d'obtenir la mention RGE* et de pouvoir accorder à nos clients les Aides de l'état à la rénovation telles que Ma PrimeRénov', l'éco prêt à taux 0 % et les Certificats d'Economie d'Energie (CEE). La certification NF Habitat correspond à notre métier de contractant général et d'entreprise de rénovation globale, faisant appel uniquement à des sous-traitants pour la réalisation des travaux.

· SAV / Garantie de bon fonctionnement

Notre engagement ne s'arrête pas à la fin du chantier. Il se poursuit au-delà des travaux. Lorsque le projet est terminé, Maisons France Confort invite le maître de l'ouvrage à réceptionner les travaux afin de formaliser l'accord de l'entreprise et des propriétaires de la maison à rénover ou à agrandir sur la conformité des travaux prévus. Un Procès-verbal est signé lors de la réception, qui constitue le point de départ des garanties. C'est ce que l'on appelle communément le Service Après-vente ou SAV qui, durant un an, garantit la réparation de tous les désordres signalés.





GRUPE HEXAÔM

Construction - Rénovation



GRUPE HEXAÔM

Une marque du Groupe
HEXAOM : Groupe familial
depuis 5 générations

2, route d'Ancinnes
61000 Alençon
hexaom.fr



maisons-france-confort.fr