



hexaprô

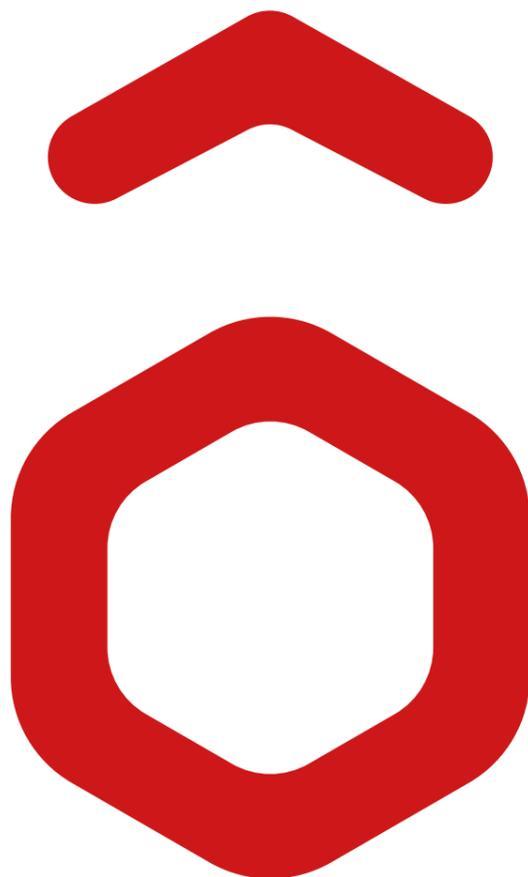
pour vos locaux professionnels

hexaôm

ENSEMBLE
POUR BÂTIR L'AVENIR

CONSTRUCTION
RÉNOVATION

Edito



Depuis plus de 100 ans notre groupe agit en faveur de l'habitat au cœur de nos territoires, au travers de nos 5 métiers : la construction ; la rénovation ; la promotion immobilière ; l'aménagement foncier et les services.

La stratégie d'HEXAOM repose sur une approche diversifiée et résolument axée sur l'excellence. Notre envergure nationale nous positionne en leader dans le secteur, tandis que notre diversité sectorielle assure une stabilité et une croissance continue. De la conception à la réalisation, HEXAOM se distingue dans la construction et la rénovation sur mesure.

L'impact local de nos projets est fondamental, en adaptant nos constructions aux particularités régionales, nous sommes agiles et saisissons les opportunités de croissance durable.

Nous comprenons que la construction et la rénovation vont au-delà de l'acte technique, c'est une réponse aux besoins sociétaux et environnementaux. En nous investissant dans des projets tels que la construction de micro-crèches, de maisons médicales, nous participons activement à l'économie locale et au bien être de la population et à la croissance de nos territoires.

Confier votre projet à HEXAOM signifie bénéficier d'un accompagnement clé en main, encadré par des garanties techniques, une réassurance financière solide et de garantie étendue. Nous prenons notre engagement auprès des investisseurs très au sérieux, en offrant des perspectives de rendement durables soutenues par des projets concrets, des garanties fiables et des assurances complètes.



Loïc VANDROMME
Directeur Général

HEXAOM

La solidité d'un groupe national
et la proximité d'un acteur local

ENTREPRISE FAMILIALE

DEPUIS **105** ANS



5 GÉNÉRATIONS

45
MARQUES



28
SOCIÉTÉS

1 500
COLLABORATEURS



HEXAOM

LEADER DU MARCHÉ

1^{er}

Producteur de logements
en accession à la propriété

Constructeur national
de maisons

Rénovateur national
de maisons

EN 2023 PLUS DE **5 500** MAISONS VENDUES
SOIT UNE VILLE DE
20 000 HABITANTS



100 000
LOGEMENTS
RÉNOVÉS



120 000
MAISONS LIVRÉES
DEPUIS L'ORIGINE





Le groupe HEXAOM est le spécialiste de la construction & de la rénovation.

Ce savoir-faire historique permet de construire, de rénover et d'aménager des locaux professionnels. Il est au service des collectivités territoriales et des investisseurs pour construire et transformer de nouveaux bâtiments comme des micro-crèches, des maisons de co-living seniors ou des logements. Il correspond également aux besoins des professions libérales et commerces qui souhaitent faire construire ou rénover leur espace de travail.



Nos Réalisations



Micro-crèches

La création de micro-crèches contribue au développement d'une commune via un porteur de projet qui gère l'investissement et l'exploitation, permettant ainsi à la municipalité de proposer à ses administrés des services de proximité pour la petite enfance.

Les enfants de la commune sont accueillis par la micro-crèche et leurs parents peuvent se consacrer sereinement à leur activité professionnelle. Cela contribue à la création d'emplois sur le territoire communal ainsi qu'au maintien d'une croissance démographique.

HEXAOM propose la construction de micro-crèches depuis la conception jusqu'à la réalisation. Les normes particulières associées à ce type de bâtiments sont maîtrisées et la réalisation est assurée par nos artisans partenaires de la région.

Nous mettons à disposition nos garanties et notre savoir-faire au profit des professionnels pour leur assurer une construction de qualité répondant aux exigences normatives réglementaires.



Crèche : Wanquetin, Hauts de France (62)

- Capacité : 12 enfants
- Activité : Neuf
- Surface : 130 m²
- Investisseurs : privé et exploitant
- Chantier : 11 mois



Nos Réalisations



Maisons médicales

La mise en place de maisons médicales est primordiale pour une commune afin d'accueillir des médecins ou des professions paramédicales dans les meilleures conditions pour ses habitants.

Cela permet d'avoir sur le territoire, qu'il soit urbain ou rural, des services de santé de proximité dans des locaux neufs et confortables.

Suivant les besoins des administrés, les maisons médicales que nous pouvons construire ou rénover sont conçues pour accueillir plusieurs praticiens sur un même site.

HEXAPRO maîtrise la conception et la réalisation des projets de construction et de rénovation pour les locaux, notre expérience et notre expertise sont de réelles valeurs ajoutées pour décharger nos professionnels de santé de cette partie immobilière, technique et réglementaire.

*Maison médicale :
Toulouse,
Midi-Pyrénées (31)*

- Capacité : 3 professionnels
- Surface : 200 m²
- Activité : Neuf
- Chantier : 12 mois
- Investisseurs : privé



Nos Réalisations



*Bureaux :
Solliès-Pont,
PACA (83)*

- Surface : 1000 m²
- Activité : Neuf
- Durée : 2 ans
- Investisseurs : privé



Bureaux

Nous concevons des espaces de travail modernes et ergonomiques, nous offrons aux entreprises des environnements propices à la productivité et à la collaboration.

Grâce à notre approche sur mesure, chaque bureau est adapté aux besoins spécifiques de l'entreprise, favorisant ainsi le bien-être des employés et la performance globale de l'organisation.

De la conception à la réalisation, notre expertise est mise au service de la transformation des espaces de travail en véritables moteurs de succès professionnel et de prospérité économique.



Nos Réalisations



Pour nos collectivités

Les projets de construction et de rénovation répondent à plusieurs enjeux pour une collectivité locale. L'enjeu patrimonial permet de valoriser et sauvegarder le patrimoine architectural de la commune.

L'enjeu sociétal contribue à l'aménagement du territoire et à l'équilibre d'une communauté d'agglomération et de sa périphérie.

Cela permet aussi le maintien et le développement des habitants.

L'enjeu économique permet le développement de nouvelles activités et de préserver les emplois dans la commune.

Enfin, l'enjeu environnemental permet la création de logements énergétiquement performants par la transformation et la rénovation de bâtiments existants, améliorant leur empreinte durable.



En concertation avec les acteurs locaux ce projet, nous avons rénové et reconverti une école à l'abandon en six logements pour la commune.

Répondant à plusieurs enjeux patrimoniaux, sociétaux et économiques ce projet a été primé au Challenge de l'innovation du Pôle Habitat de la Fédération Française du Bâtiment (FFB).

Le bâtiment initial a été sauvegardé et le patrimoine architectural valorisé. Cela a contribué aussi au développement de la population et de l'économie de la commune.

Ecole transformée en logements : Saint-Michel-de-Villadeix, (24)

- Métier : Rénovation complète
- Surface : 330 m² / 6 logements
- Activité : Rénovation
- Chantier : 12 mois
- Investisseurs : mairie, métropole, certinergy ENGIE



Notre Accompagnement

Notre accompagnement sur-mesure

HEXAOM vous accompagne dès la conception de votre projet, avec une perspective réalisée par notre bureau d'études. Un chiffrage réaliste et précis des travaux vous permet de valider votre budget et d'avancer sereinement. Après livraison du chantier, notre accompagnement se poursuit avec les garanties d'assurances contractuelles.

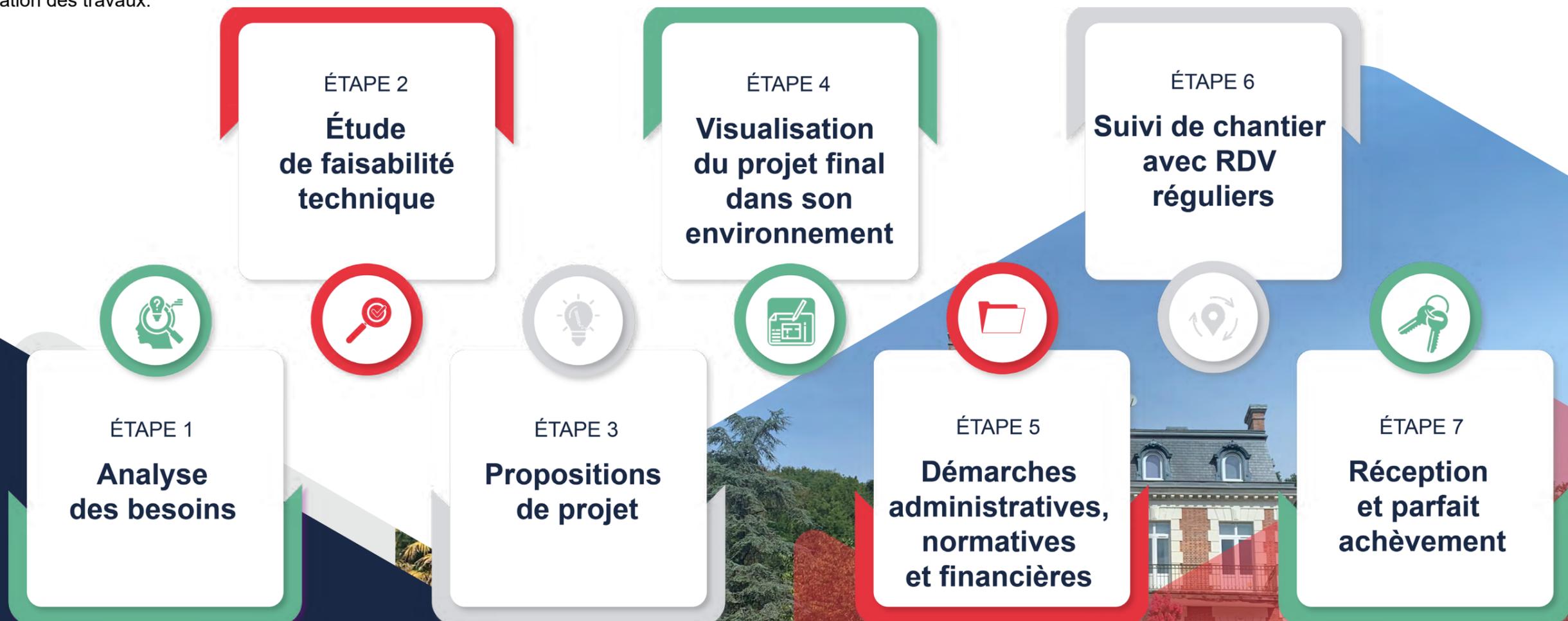
Les étapes de votre projet d'investissement

Dans le cadre de votre projet de construction ou de rénovation de bâtiments tertiaires, HEXAOM propose un service clé en main, de la conception à la réalisation des travaux.



Paul-Alexis RACINE-JOURDREN
Président de CetteFamille,
hébergement familial pour personnes âgées.

« Chez CetteFamille, nous souhaitons permettre à toutes les personnes âgées qui ne peuvent ou ne souhaitent plus vivre seules, d'accéder à une solution d'hébergement chaleureuse, sécurisante et personnalisée, pour favoriser le lien dans une société où l'isolement progresse trop rapidement. La coopération entre HEXAOM et CetteFamille repose sur une expertise complémentaire. Tandis que CetteFamille intervient pour permettre et accompagner la vie partagée au sein de ses colocations seniors en mettant à disposition un cadre de vie sécurisant et chaleureux, HEXAOM assure la conception, la construction voire la rénovation de ces Maisons partagées. Ensemble, HEXAOM et CetteFamille développent des lieux de vie partagée familiaux et conviviaux, favorisant le lien social et le bien-vieillir de nos aînés. »



Notre Accompagnement

Notre équipe à votre service

HEXAOM est votre partenaire privilégié tout au long de votre projet professionnel. Notre équipe dédiée vous accompagne à chaque étape de la réalisation de votre projet d'investissement :

- Etudes et conceptions
- Aides administratives et assistance aux démarches liées à l'urbanisme
- Suivi de chantier et maîtrise d'ouvrage
- SAV / Garantie de bon fonctionnement



Nos garanties & assurances

Notre marché de travaux est accompagné de toutes les garanties :

- Garantie bon fonctionnement
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de paiement des sous traitants



Notre engagement

- Satisfaction - Confiance - Expertise - Fiabilité
- Respect des délais
- Suivi de chantier régulier
- Respect des normes et réglementations
- Chantier responsable



Le chef de projet

- Étude des besoins, des possibilités (techniques, administratives).
- Partenariat avec un architecte.
- Élaboration du cahier des charges détaillé.
- Conception personnalisée du projet en tenant compte des besoins et contraintes.



Le bureau d'études

- Analyse de la faisabilité technique du projet.
- Création de plans.
- Obtention des autorisations administratives.
- Évaluation des coûts grâce à une notice descriptive détaillée.



Le conducteur de travaux

Notre équipe allie compétences techniques et engagement pour vous offrir un service professionnel de qualité.

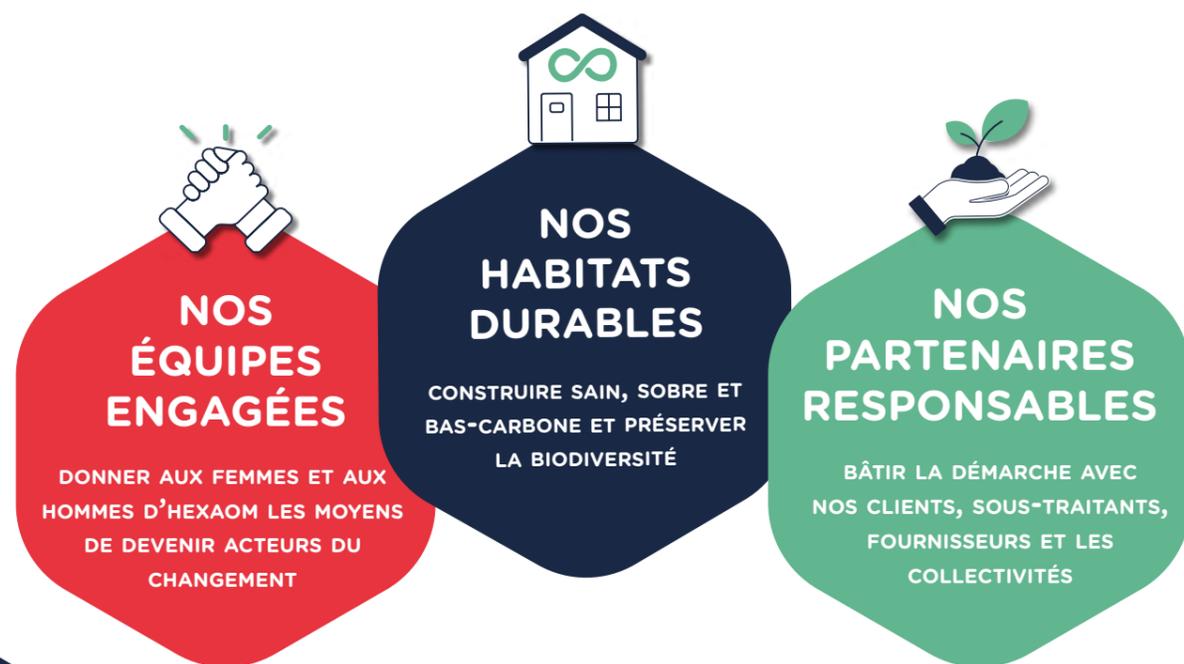
- Maîtrise des contraintes techniques inhérentes à chaque typologie de bâtiment.
- Élaboration du cahier des charges détaillé.
- Planification minutieuse des différentes phases d'intervention.
- Coordination efficace des différents intervenants.
- Livraison conforme et ponctuelle du chantier.
- Supervision rigoureuse du déroulement des travaux sur le terrain.

Nos Engagements RSE

HEXAOM, un acteur engagé

En tant qu'entreprise responsable, HEXAOM met un point d'honneur à intégrer les enjeux sociaux et environnementaux dans sa manière de fonctionner. La Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) est ainsi au cœur de son identité et guide toutes ses décisions. Concrètement, cela se traduit par une approche qui intègre systématiquement des principes de durabilité dans tous ses projets.

Pour HEXAOM, la RSE repose sur trois piliers essentiels, illustrant ainsi son engagement en faveur d'un avenir durable, éthique et innovant.



Horizon 2026 Nos ambitions RSE

- évaluation extra-financière **100%**
- des sous-traitants sensibilisés et engagés à la RSE **100%**
- des collaborateurs impliqués à la RSE **100%**
- des collaborateurs satisfaits **90%**
- accident chantiers **0**
- d'émissions de CO₂ **-20%**
- Fournisseurs sélectionnés en local **100%** (Made in France)
- clients accompagnés à la RSE **100%**

CHANTIER RESPONSABLE

Certifications, normes, assurances et organisations professionnelles

Hexaôm S'ENGAGE !

Nos marques



HexaPrô

pour vos locaux professionnels



CONSTRUCTION
RÉNOVATION ET EXTENSION
AMÉNAGEMENT FONCIER
PROMOTION
SERVICES

02 33 80 66 66
communication@hexaom.fr

2 route d'Ancinnes
BP 70017
61001 Alençon Cedex

HEXAOM.FR

